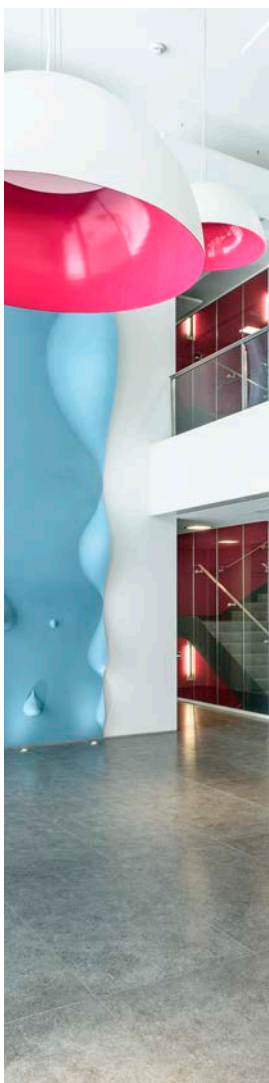




Pensé par CDA Architectes, Agua, le siège social du Groupe GA, a avant tout été conçu pour assurer un confort thermique, acoustique, visuel et ergonomique optimal à l'ensemble des collaborateurs qui y travaillent. L'organisation de l'espace avec des bureaux en open-space, de nombreuses salles de réunion et des zones de convivialité, a été imaginée pour favoriser le travail en équipe.



Agua - 1^{er} bâtiment tertiaire labellisé BEPOS Effinergie[®] en France

Le bâtiment affiche en effet une consommation d'énergie réelle inférieure à 25 kWh/m²/an pour les postes liés au confort (chauffage, refroidissement, ventilation, éclairage et eau chaude sanitaire). Cette performance a été atteinte grâce à une conception architecturale bioclimatique et la mise en place d'équipements ultra performants.

Ces consommations sont compensées par l'intégration de panneaux photovoltaïques en toiture couplés au recours à la géothermie pour le chauffage et le rafraîchissement des bureaux.

Le surplus d'énergie non consommée est enfin réinjecté dans un Smart Grid mis en place pour les bâtiments du Parc d'Activités de la Plaine, à Toulouse.

Agua - Un incubateur des technologies GA

Agua est aussi une prouesse technique et technologique. Le projet a d'abord été designé en FullBIM, la maquette 3D développée par le Groupe GA. Les éléments de structure et de façade ainsi que les équipements qui composent Agua ont ensuite été produits à Labège, dans deux des usines du Groupe, à proximité du chantier. Ils ont enfin été acheminés puis assemblés sur site. Le bâtiment de 3 500 m² a ainsi été construit en à peine 7 mois grâce à ce procédé constructif unique.

Précurseur d'une nouvelle génération de bureaux intelligents, Agua est monitoré et configuré en temps réel via le logiciel de pilotage des consommations du Groupe GA, Gapeo[®]. Connecté à près de 4 000 de capteurs disposés dans Agua, Gapeo[®] ne fait pas qu'exécuter, il est intelligent. Grâce aux 16 000 informations qu'il reçoit chaque seconde, il apprend du comportement des collaborateurs, intègre leurs habitudes et tient compte des prévisions météorologiques.

Les collaborateurs disposent en outre d'une application smartphone, MyGapeo[®], leur permettant de piloter les paramètres de leur confort en ajustant le chauffage et la lumière tout en contrôlant la qualité de l'air intérieur.

« Bijou de technologie, Agua nous a permis de tester les dernières innovations du Groupe, pour optimiser le confort et la performance de nos équipes. Nous avons une conviction : l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises et, pour bien travailler, il est impératif de se sentir bien. Agua est le symbole de cette conviction. Avec lui nous nous sommes lancés dans la réalisation d'une nouvelle génération de bureaux, agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité. » - Sébastien Matty – Président du Groupe GA.

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Le chiffre d'affaire prévisionnel consolidé pour l'année 2015 est de 170 millions d'euros.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Célia Forest – celia.forest@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr   