

Le Groupe GA inaugure avec Agua une nouvelle génération de bureaux à vivre

Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole, et Sébastien Matty, Président du Groupe GA, viennent d'inaugurer Agua, le nouveau siège social de GA. Un immeuble de bureau intelligent, véritable vitrine du savoir-faire et de la technologie GA au service du bien-être et du confort de ses utilisateurs.

AGUA, c'est d'abord une œuvre d'art monumentale installée dans le hall d'entrée du siège social du Groupe GA. Imaginée par l'artiste Milène Guermont et réalisée avec le concours des usines GA, cette œuvre en Béton Polysensoriel symbolise à elle seule la créativité, la recherche esthétique et le souci du détail qu'a mis le Groupe GA dans la réalisation de son siège social.

Pensé par CDA Architectes, Agua a avant tout été conçu pour assurer un confort thermique, acoustique, visuel et ergonomique optimal à l'ensemble des collaborateurs GA qui y travaillent. L'organisation de l'espace avec des bureaux en open-space, de nombreuses salles de réunion et des zones de convivialité, a été pensée pour favoriser le travail en équipe.

« Nous sommes convaincus que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises. Un espace de travail chaleureux et lumineux est source de bien-être et d'échanges entre les équipes. Deux éléments essentiels pour la réussite de l'entreprise », a affirmé Sébastien Matty, Président du Groupe GA.

Agua est aussi une prouesse technique et technologique. Le projet a d'abord été désigné à l'aide d'une maquette numérique 3D, le Full BIM, développé par le Groupe GA. Les éléments de structure et de façade ainsi que les équipements qui composent Agua ont ensuite été produits dans les deux usines GA de Labège, à proximité du chantier. Ils ont enfin été acheminés puis assemblés sur site. Le bâtiment de 3 500 m² a ainsi été construit en à peine 7 mois grâce à ce procédé constructif unique.

Agua est enfin le 1^{er} bâtiment tertiaire à avoir obtenu le label BEPOS-effnergie® dans la région Midi-Pyrénées. Le bâtiment affiche en effet une consommation d'énergie réelle inférieure à 25 kWh/m²/an pour les postes liés au confort (chauffage, refroidissement, ventilation, éclairage et eau chaude sanitaire). Cette performance a été atteinte grâce à une conception architecturale bioclimatique et la mise en place d'équipements ultra performants.

Ces consommations sont compensées par l'intégration de panneaux photovoltaïques en toiture couplés au recours à la géothermie pour le chauffage et le rafraîchissement des bureaux. Le surplus d'énergie non consommée est enfin réinjecté dans un Smart Grid mis en place pour les bâtiments du Parc d'Activités de la Plaine.

Précurseur d'une nouvelle génération de bureaux intelligents, Agua est monitoré et configuré en temps réel via le logiciel de pilotage des consommations, Gapeo® qui a été développé par le groupe GA en 2006. Connecté à plusieurs milliers de capteurs disposés dans Agua, Gapeo® ne fait pas qu'exécuter, il est intelligent. Il apprend du comportement des collaborateurs, intègre leurs habitudes et tient compte des prévisions météorologiques.

Les collaborateurs disposent en outre d'une application smartphone, My Gapeo®, leur permettant de piloter les paramètres de leur confort en ajustant le chauffage et la lumière tout en contrôlant la qualité de l'air intérieur.

À PROPOS DU GROUPE GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le Groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2014, GA affiche un chiffre d'affaires équivalent à celui de 2013 à 135 M€. GA se projette sur une augmentation de son chiffre d'affaires de l'ordre de 30% en 2015 et sur la même trajectoire pour 2016.

www.ga-sa.fr

